Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 4
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	497,20
Этажность	2
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	нет
% износа	37

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**47 865,22**	**47 779,57**
НДС уплаченный	**7 301,47**	**7 301,47**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**40 563,75**	**40 478,10**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**907 808,56**
Обслуживание общежитий	Содержание службы вахтеров, противопожарной сигнализации	круглосуточно	м ^{2}	497,20	1681,93	836 253,51
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	497,20	17,99	8942,92
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						28261,80
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						974,92
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						273,18
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	497,20	8,70	4 325,64
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м 2	497,20	1,92	954,62
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	497,20	0,86	427,59
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м 2	497,20	0,39	1939,08
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	497,20	3,98	2982,36
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	497,20	0,78	388,81
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	497,20	3,41	1694,75
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	6,34	1 040,70	6600,19
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,10	1 768,74	3705,80
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	497,20	14,82	7368,00
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	115,38	115,38
Прокат белья в общежитии	Стирка белья	2 раза в месяц	кг	52,00	50,00	2600,00